



de Voorstenkamp 1629, 6545 GE Nijmegen

€ 365.000,- k.k.

BestePrijsMakelaars B.V.
Van Heemstraweg 38
6654 KE, AFFERDEN
Tel: 085-2736105
E-mail: danny@besteprijsmakelaars.nl
www.besteprijsmakelaars.nl

Omschrijving

Een verrassend ruime middenwoning met 5 slaapkamers en vrijstaande stenen schuur in de wijk Lindenholt in Nijmegen.

Welkom aan de Voorstenkamp 1629, waar deze heerlijke eengezinswoning met alle voordelen van een ruim opgezette woonwijk in Lindenholt op u wacht. Gelegen op een centrale locatie, biedt deze woning het beste van beide werelden: een rustige omgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik en uitstekende verbindingen naar het bruisende stadscentrum van Nijmegen, slechts op ca. 10 autominuten afstand.

Kenmerken:

- Ruime doorzonwoonkamer met veel natuurlijk licht en toegang tot de zonnige achtertuin met 2 terrassen op het zuiden.
- Nette keuken compleet uitgerust met fornuis, koelkast, vaatwasser en oven.
- Vijf comfortabele slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen, ideaal voor een groeiend gezin of als extra ruimte voor hobby's en werk.
- Moderne badkamer op de eerste verdieping met douchecabine, separaat toilet en een wastafelmeubel voor dagelijkse luxe.
- Ruime zolderverdieping met twee slaapkamers, waarvan één met twee Velux dakramen en de andere met een grote dakkapel voor extra licht en ruimte.
- Een aparte ruimte op de zolder met witgoed aansluitingen, fontein, cv-installatie en derde toilet voor extra comfort en gemak.

Algemeen:

- Bouwjaar: 1976
- Inhoud: ca. 400 m³
- Woonoppervlakte: ca. 119 m²
- Gedeeltelijk voorzien van dubbele beglazing en dakisolatie voor energie-efficiëntie.
- C.V.-combiketel (Vaillant 2018) voor een comfortabel binnenklimaat.

Met een oprit voor twee auto's en een vrijstaande stenen schuur, biedt deze woning niet alleen comfortabel wonen maar ook praktische oplossingen voor opslag en parkeren. Mis deze kans niet om deze ruime en goed onderhouden woning te bezichtigen en maak van de Voorstenkamp 1629 uw nieuwe thuis in Nijmegen!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

	€ 365.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Tussenwoning
Aantal kamers	6 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	400 m ³
Perceel oppervlakte	146 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	119 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1977
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Achtertuint, voortuin
Garage	Geen garage
Energielabel	C
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel
C.V.-ketel	Vaillant (Gas gestookt combiketel uit 2018, eigendom)

Locatie

de Voorstenkamp 1629
6545 GE NIJMEGEN



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	de Voorstenkamp 1629
Postcode / Plaats	6545 GE Nijmegen
Gemeente	Neerbosch
Sectie / Perceel	K / 3020
Oppervlakte	146 m ²
Soort	Volle eigendom

BestePrijsMakelaars

Welkom bij de Beste Prijs Makelaars

Bij de Beste Prijs Makelaars vindt u altijd de Beste Prijs. Of u nu uw huis wilt **verkopen** of een huis wilt **kopen**, ons einddoel is dat alle partijen met een goed gevoel het gehele aan- en verkoopproces hebben doorlopen.

Danny Pellegrom
M. 06-16982944

Bij de Beste Prijs Makelaars krijgt u:

- Gedegen en onderbouwd prijsadvies;
- **GRATIS waardebeoordeling**
- Professionele presentatie, zowel in foto's als verkooptekst;
- Vermelding op Funda, VBO.nl, Jaap.nl, onze eigen site en Social Media;
- Actieve begeleiding en ondersteuning, ook buiten kantooruren;
- Creatieve op maat gemaakte marketing tools;
- De Beste Prijs voor uw woning!

Disclaimer

De informatie in deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, danwel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.