



## **Peuterdijk 50 -29, 3249 AW Herkingen**

**Vraagprijs € 315.000,- k.k.**

**BestePrijsMakelaars B.V.**  
Sneeuwjacht 35  
6661 RN, ELST  
Tel: 085-2736105  
E-mail: [info@besteprijsmakelaars.nl](mailto:info@besteprijsmakelaars.nl)  
[www.besteprijsmakelaars.nl](http://www.besteprijsmakelaars.nl)

## Omschrijving

Bent u op zoek naar een instapklare recreatiewoning op een ruime kavel op een bijzonder fraaie locatie? Zoek niet verder.

De woning is zeer geschikt voor privé gebruik, verhuur of als beleggingsobject. Nagenoeg de gehele inboedel kan achterblijven.

Op park Zeedijk in Herkingen, gelegen tussen de twee natuurgebieden, de Slikken van Flakkee en Oude Dee, en op steenworpafstand van het Grevelingenmeer, bieden we u deze instapklare, luxe en modern afgewerkte recreatiewoning uit 2020 aan.

De recreatiewoning, gelegen op 476 m<sup>2</sup> eigen grond, heeft een gezellige woon/eetkamer, een open keuken, twee slaapkamers met ieder een eigen badkamer. De ruime tuin is rondom de woning gelegen.

Bouwjaar: 2020  
Perceel: 476 m<sup>2</sup>  
Woonoppervlakte: 65 m<sup>2</sup>

De gehele woning is voorzien van laminaat. Permanente bewoning is niet toegestaan. Er is een parkeerplaats op eigen terrein.

Bent u op zoek naar een mooie en ruime vakantiewoning in een prachtige omgeving en van alle gemakken voorzien? Of bent u op zoek naar gewoon een goede belegging? Deze recreatiewoning is zeker een bezichtiging waar!

Indeling:

entree/ hal, slaapkamer met een 2 persoons boxspring bed, vaste kastenwand, eigen badkamer met vrijhangend toilet, regendouche, inbouwspots, een wastafel met meubel en een designradiator  
Ruime berging (voorraadruimte).

Lichte woonkamer voorzien van een dubbele gashaard, inbouwspots en een grote schuifpui naar het terras en tuin.

De moderne hoogglans witte keuken beschikt over de volgende inbouwapparatuur: inductie kookplaat, combi magnetron, koel-/vriescombinatie, afzuigkap en vaatwasmachine.

Vanuit de woonkamer is de tweede slaapkamer via een halletje (met airconditioning) bereikbaar:

Deze slaapkamer is eveneens voorzien van een 2 persoons boxspring bed, badkamer met vrijhangend toilet, regendouche, inbouwspots, een wastafel met meubel en een designradiator.

CV ruimte:

Cv combiketel Atag, wasmachine en wasdroger, omvormer voor de zonnepanelen.

Tuin:

Ruime tuin, ronde de woning gelegen, uitgevoerd met grasgazon en een terras met pergola en schaduwdoek.

Kunststof schuurtje voor de opslag van uw tuinmeubilair en fietsen.

Voor de recreatiebungalow is parkeergelegenheid om twee auto's te parkeren.

Bijzonderheden:

- Oplevering: op korte termijn mogelijk;
- Twee slaapkamers met ieder een eigen badkamer;
- De woning is volledig voorzien van inbetween zonwering/ verduistering;
- cv combiketel HR combiketel Atag;
- 6 zonnepanelen;
- Inclusief nagenoeg volledige inboedel;
- Ruime, volledig omheinde tuin;
- 2 parkeerplaatsen bij de woning;
- Dichtbij het strand, de haven, het natuurgebied de Slikken van Flakkee en het dorpscentrum;
- Prijs is incl. BTW. De BTW is niet aftrekbaar.

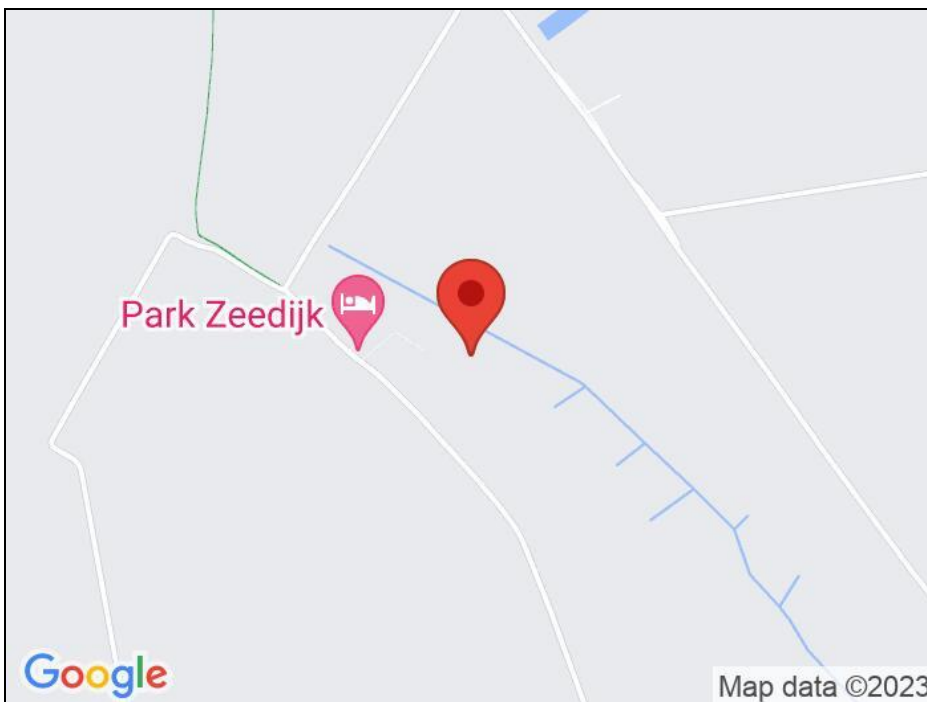
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

## Kenmerken

Vraagprijs	€ 315.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Vrijstaande woning
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	226 m <sup>3</sup>
Perceel oppervlakte	476 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	65 m <sup>2</sup>
Soort woning	Bungalow
Bouwjaar	2020
Ligging	Aan park, aan rustige weg, vrij uitzicht
Tuin	Tuin rondom
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming geheel, Gashaard
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd, HR-glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Airconditioning, Satellietstotel, Rookkanaal, Schuifpui, Zonnepanelen

## Locatie

Peuterdijk 50 -29  
3249 AW HERKINGEN



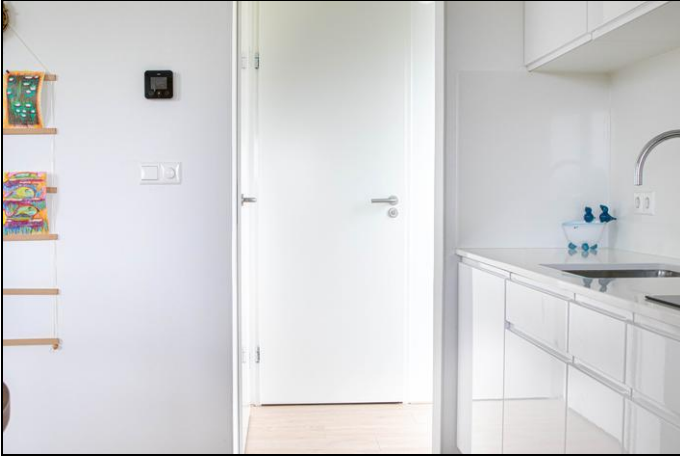
## Foto's



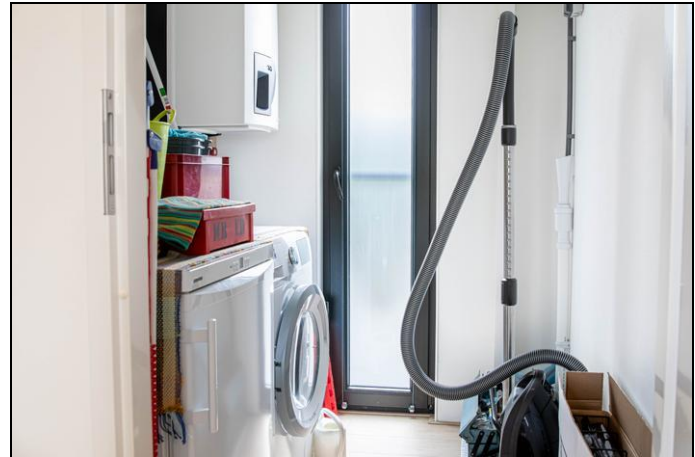
## Foto's



## Foto's



## Foto's





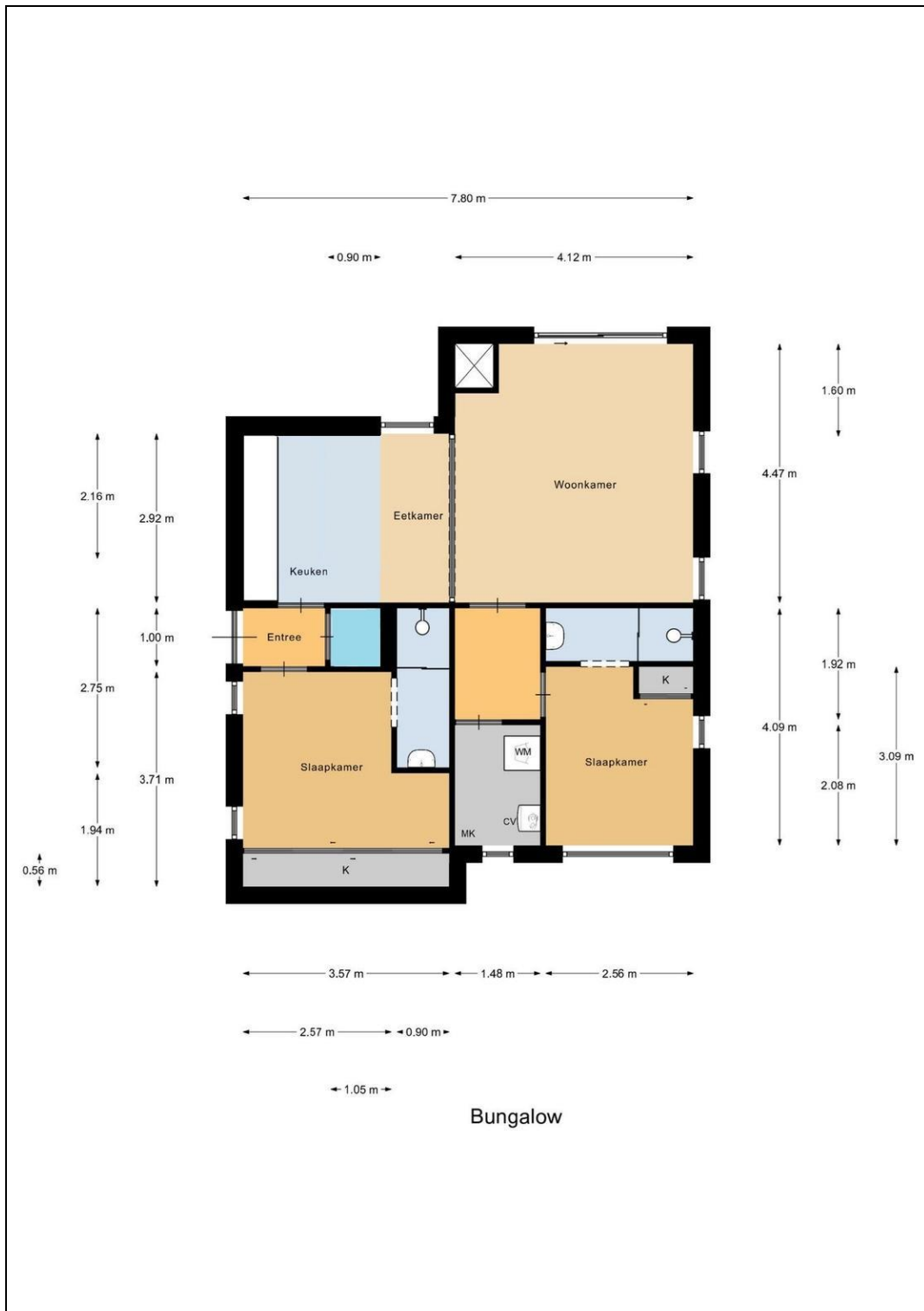
## Foto's



## Foto's



## Plattegrond



# BestePrijsMakelaars

Welkom bij de Beste Prijs Makelaars

Bij de Beste Prijs Makelaars vindt u altijd de Beste Prijs. Of u nu uw huis wilt **verkopen** of een huis wilt **kopen**, ons einddoel is dat alle partijen met een goed gevoel het gehele aan- en verkoopproces hebben doorlopen.

Danny Pellegrom  
M. 06-16982944

Bij de Beste Prijs Makelaars krijgt u:

- Gedegen en onderbouwd prijsadvies;
- **GRATIS waardebeoordeling**
- Professionele presentatie, zowel in foto's als verkooptekst;
- Vermelding op Funda, VBO.nl, Jaap.nl, onze eigen site en Social Media;
- Actieve begeleiding en ondersteuning, ook buiten kantooruren;
- Creatieve op maat gemaakte marketing tools;
- De Beste Prijs voor uw woning!

## *Disclaimer*

*De informatie in deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, danwel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.*